LEGENDA ESTRATTO P.R.G.C. DI PAVIA DI UDINE

- Confine Comunale

ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI:
- A1 Immobili soggetti a restauro conservativo
- A2.1 A2.2 Conservazione tipologica
- APR Ambiti di piano urbanistico attuativo
- A7 Aree inedificabili

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:
- B1 Zona residenziale di completamento intensivo
- B2 Zona residenziale di completamento semintensivo
- B3 Zona residenziale di completamento dell'edilizia rada esistente
- B4 n Ex comparti di Zona C

ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE:
- C Zona residenziale di espansione
- C1 PEEP approvati

ZONA OMOGENEA C/D - ZONA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA SOGGETTA A PAC:
- C/D Zona residenziale e produttiva soggetta a PAC

ZONA OMOGENEA D1 - ZONA IND. DI INTERESSE REGIONALE SOGGETTA A PTI:
- D1a Destinazione produttiva
- D1b Destinazione limitata - infrastrutture
- D1b1 Destinazione limitata - infrastrutture e impianti tecnologici
- D1c Destinazione agricola
- D1d Ambiti edificati
- D1e Aree verdi con obbligo di rilevati antirumore
- D1f Aree di verde pubblico interne al PTI
- D1g Viabilità interna al PTI
- Confini ZIU

ZONA OMOGENEA D - INDUSTRIA E/O ARTIGIANATO
- D2 Zone industriali e/o artigianali di previsione
- D2b Aree a destinazione produttiva ad est della SR 352
- D3 Insediamenti industriali e artigianali esistenti
- D3a Destinazione limitata: lavorazione carni suine
- D3b Destinazione limitata: segheria
- D3c Destinazione limitata
- D3d Insediamenti industriali e artigianali esistenti con prescrizioni particolari
- D3f Destinazione limitata: ricovero e manutenzione automezzi
- IR Area a rischio di incidente rilevante

ZONA OMOGENEA E - SETTORE PRIMARIO E AMBIENTE:
- E4 Aree agricole di interesse paesaggistico
- E4.1 Parco del Torre
- E6 Zona agricola
- Ep Insediamenti produttivi agricoli
- Es Area stoccaggio legname

ZONA OMOGENEA H - DISTRIBUZIONE:
- H2 Insediamenti commerciali di previsione
- H3 Insediamenti commerciali e terziari esistenti

VERDE E AREE NATURALI TUTELATE:
- Roschette e siepi ripariali esistenti
- Verde privato
- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone
- Aree di Rilevante Interesse Ambientale - ARIA N.16 Fiume Torre
- Inventario dei prati stabili

VIABILITA' E PARCHEGGI:
- Viabilità pubblica
- p Parcheggi
- Viabilità di progetto
- Viabilità ciclabile e pedonale
- Viabilità privata
- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto
- Ferrovia

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE:
- a Asilo nido
- b Biblioteca
- c Cimitero
- ca Stazione dei carabinieri
- cc Centro Civico e Sociale
- ch Edificio per il culto
- dd Edificio per i diritti democratici e per la vita associativa
- E Servizi e attrezzature collettive di proprietà privata
- n Varie
- n Varie
- pa Ambulatori medici
- s Impianto sportivo
- S/E Impianto fotovoltaico a terra
- E/I Impianto per la produzione di energia idroelettrica
- se Scuola primaria
- sm Scuola secondaria di I livello
- smt Scuola dell'infanzia
- vc Verde pubblico
- vq Verde di quartiere

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI:
- Elettrodotto
- Elettrodotto interrato
- Elettrodotto di progetto
- Metanodotto

VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE:
- Rispetto stradale/ferroviario
- Rispetto allevamenti zootecnici superiori ai 50 UBA
- Rispetto dei corsi d'acqua
- Area esondabile
- Rispetto reti tecnologiche
- Zone allagabili individuate dalla Var. 47 al PRGC
- Altre fasce di rispetto
- Intervento urgente di Protezione civile (Decreto DCR/776/PC/2016 dd. 06.07.2016) - PRGC Var. 48

VINCOLO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:
- P1 - Pericolosità idraulica bassa

VINCOLI E TUTELE DI CARATTERE PAESAGGISTICO:
- Vincolo ambientale dei corsi d'acqua Art. 142 D.Lgs 42/2004
- Vincolo art 136 Dlgs 42/2004 - Rogge di Udine e Palma DM 14/04/1989
- Obbligo di conservazione della facciata
- Corsi d'acqua

AMBITO DI INTERVENTO PARCO FOTOVOLTAICO

CONFINE COMUNALE (PAVIA DI UDINE e SANTA MARIA LA LONGA)

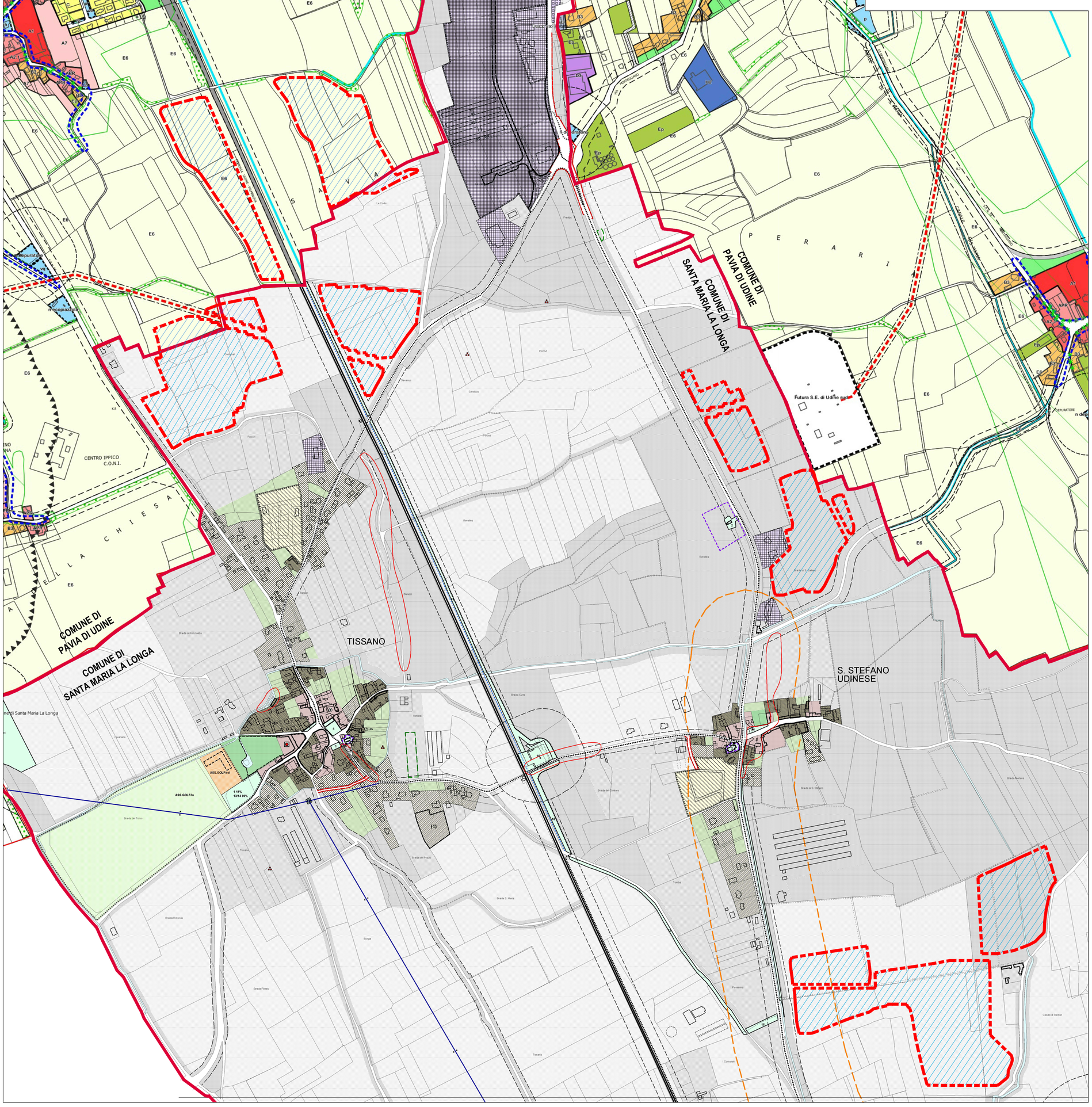
LEGENDA ESTRATTO P.R.G.C. DI SANTA MARIA LA LONGA

- Zona A - degli ambiti del nucleo storico
- Zona A6 - libera edificabile
- Zona A7 - inedificabile
- Zona B1 - con caratteristiche tipologiche tradizionali
- Zona B2 - di completamento estensiva
- Zona B2.1 - ex area PEEP
- Zona B2 convenzionata - di completamento estensiva
- Zona Bo - degli orti e dei cortili a verde privato, e di servizio
- Zona C - delle espansioni residenziali
- Zona D2/H2 - industriale commerciale di interesse comunale
- Zona D3 - degli insediamenti produttivi
- Zona E4 - degli ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- Zona E5 - degli ambiti di preminente interesse agricolo
- Zona E6 - degli ambiti di interesse agricolo
- Zona E/B - degli ambiti di interesse agricolo residenziale
- Zona ASS/golf - delle attrezzature specialistiche sportive per il golf
- area inedificabile (G/in)
- area edificabile (G/ed)
- Zona H2 - commerciale di interesse comunale
- Zona H3 - per attività commerciali
- Zona D3/H3 - produttiva
- Zona S1 - per attrezzature e servizi pubblici
  1 parcheggi e viabilità; 2 culto; 3 uffici amministrativi; 4 centro civico e sociale; 5 biblioteca; 7 scuola materna; 8 scuola elementare; 11 struttura assistenziale; 12 nucleo di verde; 13 verde di quartiere; 14 sport e spettacoli all'aperto; 15 deposito/magazzino; 19 sport, ricreazione e benessere.
- Zona S2 - per attrezzature e servizi pubblici
  16 cimitero; 17 impianto di depurazione; 18 impianto di servizio a rete.
- Corsi d'acqua
- Fascia di rispetto delle servitù
- Filo fisso

- Cortina muraria o vegetale
- Bene soggetto a vincolo culturale D.lgs. 42/2004, parte II
- Bene soggetto a vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004, parte III
- Sito di interesse archeologico
- Zona di interesse archeologico
- Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004, parte III
- Inviluppi massimi di edificabilità
- Albero di interesse paesaggistico
- Edificio di particolare interesse storico-artistico o documentale
- Limite PAC
- Viabilità esistente
- Rettifica viabilità esistente
- Viabilità di progetto interna al PAC
- Viabilità di previsione
- Fasce di rispetto (stradale, cimiteriale, da impianto di depurazione)
- Ferrovia
- Percorso ciclabile
- Acquedotto, adduttrice
- Pozzo
- Area soggetta a esondazione
- Prato stabile naturale
- Divieto di svolta a sinistra in uscita

AMBITO DI INTERVENTO PARCO FOTOVOLTAICO

CONFINE COMUNALE (PAVIA DI UDINE e SANTA MARIA LA LONGA)



ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE DI PAVIA DI UDINE E SANTA MARIA LA LONGA
Scala 1:5000

Oggetto:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VIA (SCREENING) di cui all'art. 19 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed art. 9-bis L.R. 43/90
Realizzazione di un parco fotovoltaico per la produzione di energia elettrica nei Comuni di Santa Maria la Longa e Pavia di Udine, per una potenza in immissione di 105.000 kW alla tensione rete di 220kV, comprensivo delle opere di rete per la connessione.

TIPO DI DOCUMENTO:

Estratto P.R.G.C. (Pavia di Udine e Santa Maria la Longa) con ubicazione sezioni impianti

PA-003

Scala: varie

Data: 25.05.2021

Società Proponente:
Parco Solare Friulano 2 s.r.l.
Via Udine 40 3044 Manzano

A company of **EnValue** GROUP

Progettazione:
Archest S.r.l.
via Giustinian 31 33057 Palmanova (UD)
Archest architecture | engineering | infrastructure

MSE Solar Energy Italia s.r.l.
Corso Italia 27 39100 Bolzano

REV.	Nota di revisione	Data:	Firma:	Controllo
00	Emissione	25.05.2021	M.Cappellaro	M. Picotti

IL PRESENTE ELABORATO È TUTELATO DALLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA È VIETATA PERTANTO LA RIPRODUZIONE E LA CESSIONE A TERZI